

DATI DIMENSIONALI E STANDARD URBANISTICI

Sup. coperta da progetto con AMPLIAMENTO II LOTTO: 989,90 mq
così suddivisi: Corpo A (camere e uffici direz.): 334,58 + 106,77 = 441,35 mq
Corpo B (Labor. e sale comuni): 299,63 + 68,93 = 368,56 mq
Corpo C (ingresso): 62,77 mq
Corpo D (connessione): 31,38 + 55,80 = 87,18 mq
Corpo E (spogliatoi): 29,04 mq

Volumetria edificata in progetto con AMPLIAMENTO II LOTTO: 3529,83 mc
così suddivisa: Corpo A (h = 3,68 m): 1231,20 mc + 392,91 mc = 1624,11 mc
Corpo B (h = 3,68 m): 1102,60 mc + 253,66 mc = 1356,26 mc
Corpo C (h = 3,20 m): 200,80 mc
Corpo D (h = 3,20 m): 100,40 mc + 178,56 mc = 278,96 mc
Corpo E (h = 2,40 m): 69,70 mc

Indice di Edificazione proposta progettuale: 0,85 mc/mq

STANDARD URBANISTICI

Come richiesto dalla Legge 122/1989 (Legge Tognoli), è richiesto una percentuale di 1 mq di parcheggio / 10 mc. Perciò si richiede una superficie minima di:

352,98 mq (comprensiva di spazi di manovra)

Da progetto si propongono: **Spazio anteriore: 606 mq**
Spazio posteriore: 239 mq
Totale: 845 mq

per un totale di 14 parcheggi (di cui 2 per persone a ridotta mobilità) e uno spazio di sosta per mezzi di servizio e soccorso nell'area posteriore. Il totale è superiore a quanto richiesto dalla suddetta Legge.



COMUNE DI SELARGIUS
Città Metropolitana di Cagliari

PROPOSTA PROGETTUALE PER UN CENTRO ABILITATIVO PER L'AUTISMO

Bando di gara a procedura aperta per la concessione in diritto di superficie di Lotti Edificabili - Urbanisticamente classificati Aree "S" di Zona C
LOTTO 3 - CANELLES

PROGETTO DEFINITIVO (I LOTTO)

PROPONENTE: A18 Fondazione per l'autismo

TAVOLA 13: Planimetria della Scala: 1:100 proposta progettuale_II Lotto

Progettista: Arch. Gianfranco Sequi

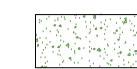
Collaboratori: Arch. G. Lai, Arch. J. Moret, Arch. M. Pilleri

13

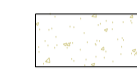
Maggio 2021

LEGENDA

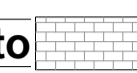
Aree verdi



Area carrabile in materiale drenante



Area pedonale in quadrotti di cemento



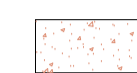
Area di bordo della piscina in legno



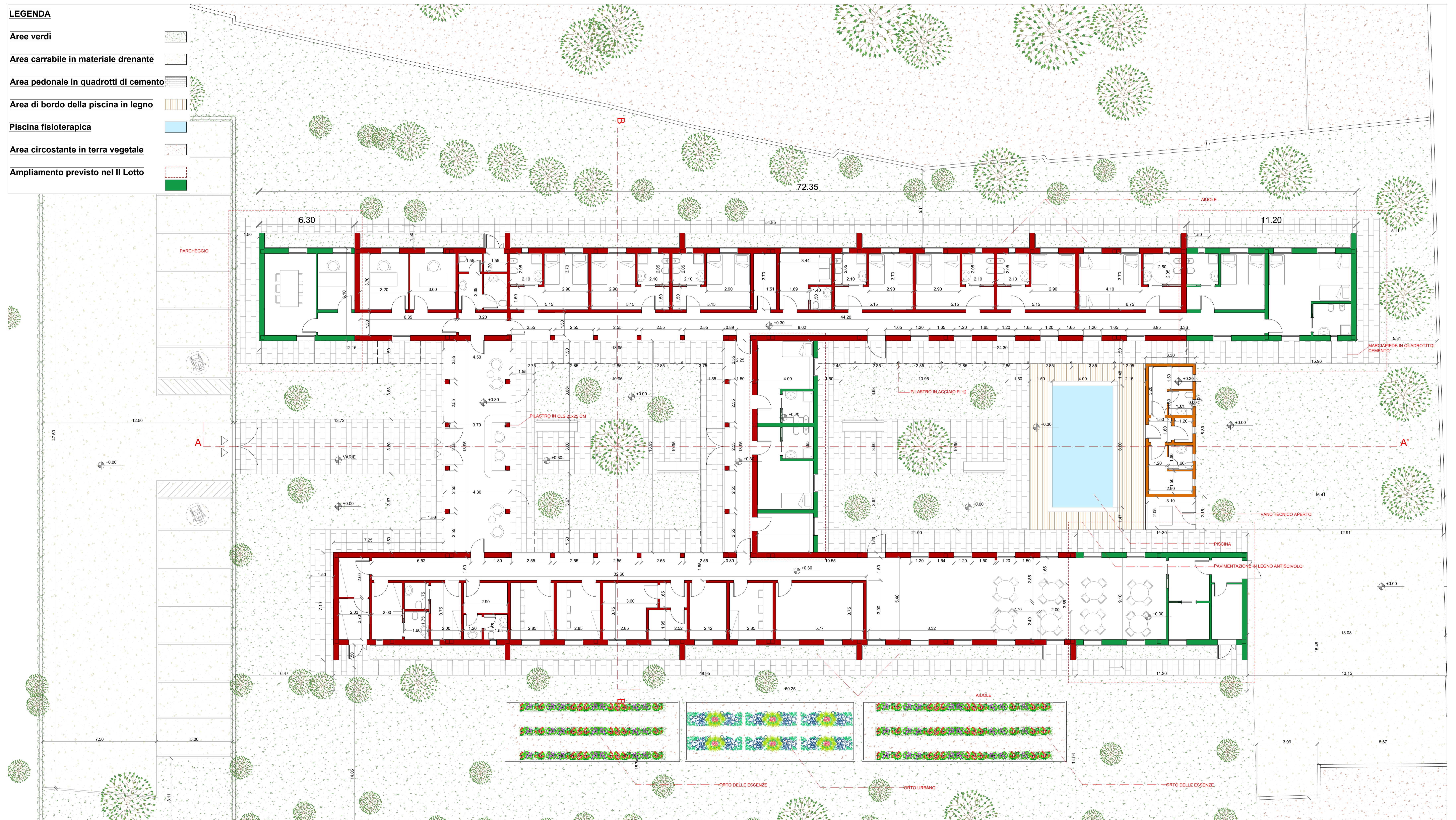
Piscina fisioterapica



Area circostante in terra vegetale



Ampliamento previsto nel II Lotto



Planimetria dello stato di progetto (AMPLIAMENTO II LOTTO), con indicazione degli accessi scala 1:100